

“Kauza Century 21”

{ 2012 - ????

kauza-century21.cz

Zpronevěra advokátních úschov spojených s prodejem nemovitostí v Reality 21 – Century 21, léto 2012

- Počet obětí zpronevěry: **více než 50** jednotlivců a rodin
- Objem zpronevěry: cca **80** mil. Kč
- Pachatel zpronevěry: advokát Miloš Vlasák, trvalý spolupracovník Reality 21 Century 21. V r. 2016 odsouzen k 8 letům odnětí svobody, **podmíněně propuštěn po necelých 5 letech výkonu trestu.**
- „Daň z krádeže“: Oběti zpronevěry **platí** daň z převodu nemovitosti ve výši **4%** ceny zpronevěřených nemovitostí
- Insolvenční řízení (**konkurz na advokátův majetek**) od r. 2013 dodnes, paralelně několik občanskoprávních sporů mezi prodávajícími a kupujícími, insolvenční řízení s Reality 21 Century 21
- V insolvenčním řízení poškozeným **po letech** vráceno cca **22** % škod

Obrana poškozených

- Reality 21 / mateřská Century 21 – od podpory ke konfliktu
- ČAK – od konfliktu ke konfliktu
- Stát – „daň z krádeže“, stanovisko ČNB, peripetie s PČR, soudy a insolvenční řízení
- Volné sdružení velké části poškozených: společný právní postup, solidární fond, později PROTI BEZPRÁVÍ 21, s.r.o.

Česká advokátní komora

Svého advokáta se ČAK zřídá tak, jak se zřídá mateřská Century 21 své franšízy Reality 21.

Web ČAK, 2012: ČAK je největší právnickou profesní organizací v České republice. Vykonává samosprávu advokacie a jako taková chrání a „garantuje kvalitu právních služeb poskytované advokáty“.

ČAK doporučovala advokátní úschovu jako bezpečný způsob vypořádání obchodních případů.

Ve stejné době ČAK usilovala o možnost používat státní znak.

ČAK pro oběti zpronevěry neudělala nic: nekomunikuje, neinformuje, neposkytuje žádnou asistenci. Živě se však stará o svůj mediální obraz.

Pro budoucí oběti zpronevěr ČAK zavedla „elektronickou knihu úschov“.

Na závěr

V naší kauze jsme na vše zůstali sami.
(Monika Plachá, Eva Novotná)

Od roku 2012 sledujeme, jak zpronevěry advokátních úschov ničí další a další rodiny. Přes veškeré naše úsilí náš případ neposloužil ani tomu, aby nařadil iluzi solidnosti ex definitione a „úředních“ záruk, jíž advokáti ve své činnosti zpeněžují.

Advokátní úschova je nebezpečný produkt, o jehož rizicích není veřejnost dostatečně informována. Tato systémová rizika jsou naopak bagatelizována rétorikou individuálního pochybení.