

# Reforma advokátních úschov – cesta k bezpečí clientských peněz

Prezentace pracovní skupiny:

senátorka JUDr. Hana Kordová Marvanová,  
advokáti Mgr. Jiří Kučera a JUDr. Martin Kryl

Seminář pod záštitou Ústavně-právního výboru Poslanecké sněmovny  
Parlamentu ČR a místopředsedy Ústavně-právního výboru Jakuba  
Michálka na téma Reforma advokátních úschov

Praha, 2. května 2024



POSLANECKÁ  
SNĚMOVNA  
PARLAMENTU  
ČESKÉ REPUBLIKY



**“Kdo chce, hledá způsoby,  
kdo nechce, hledá důvody.”**

Lidové rčení



# Obsah

01

**Zásadní problémy úschov,  
historie a odhad celkové  
škody**

Systémový problém  
(ne)regulace advokátních  
úschov a jeho důsledky

02

**Návrhy legislativních  
úprav zákona o advokacii  
a dalších zákonů**

Reforma systému advokátních  
úschov jako odpověď na  
klíčové problémy současného  
stavu



**01**

**Zásadní problémy  
úschov, historie a  
odhad celkové škody**

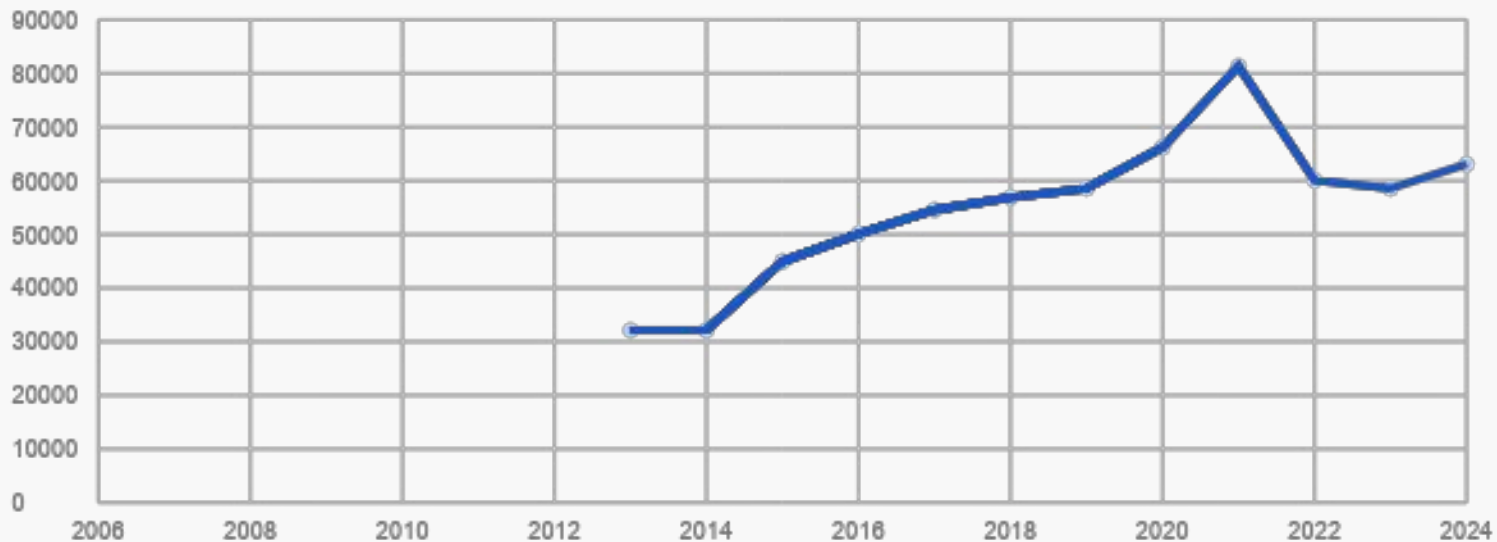


# Užití advokátních úschov v praxi

- Vypořádání kupní ceny při prodeji nemovitých věcí
- Vypořádání kupní ceny při převodu podílů v družstvech a kapitálových společnostech
- Vypořádání podílového spoluvlastnictví a společného jmění manželů (SJM)
- Úhrada pohledávek, správa majetku apod.



# Ročně je otevřeno cca 68 000 úschov



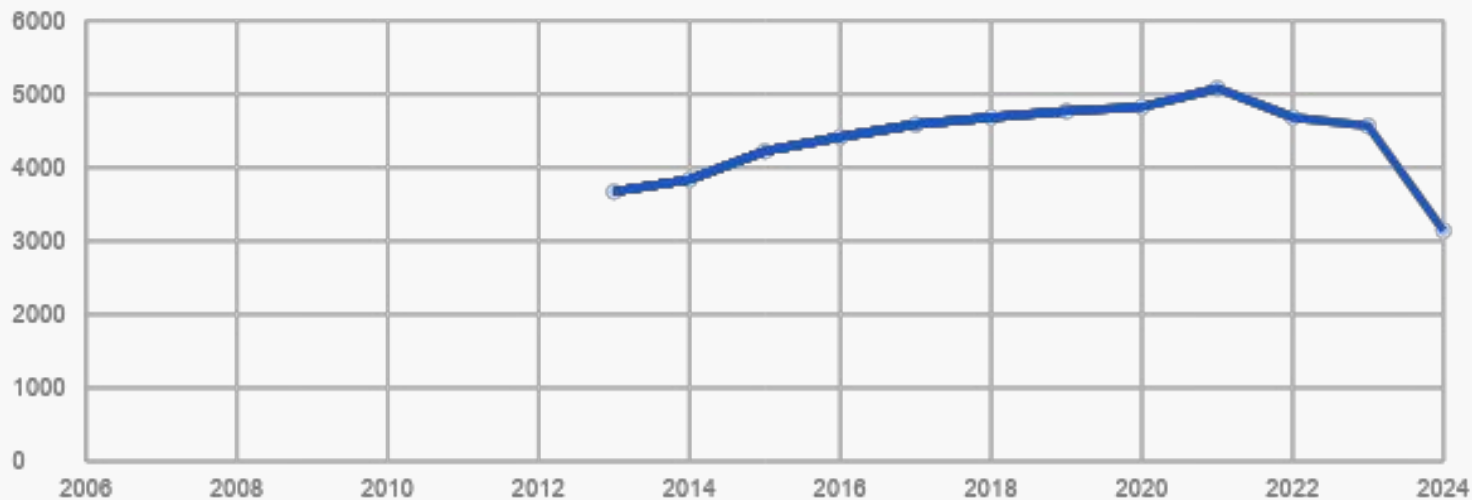
Zdroj: Česká advokátní komora

(\* Údaj za rok 2024 je predikcí podle výsledku za období leden-duben (21 027))



# Úschovu poskytuje téměř 5000 advokátů

Roční počet advokátů poskytujících úschovu



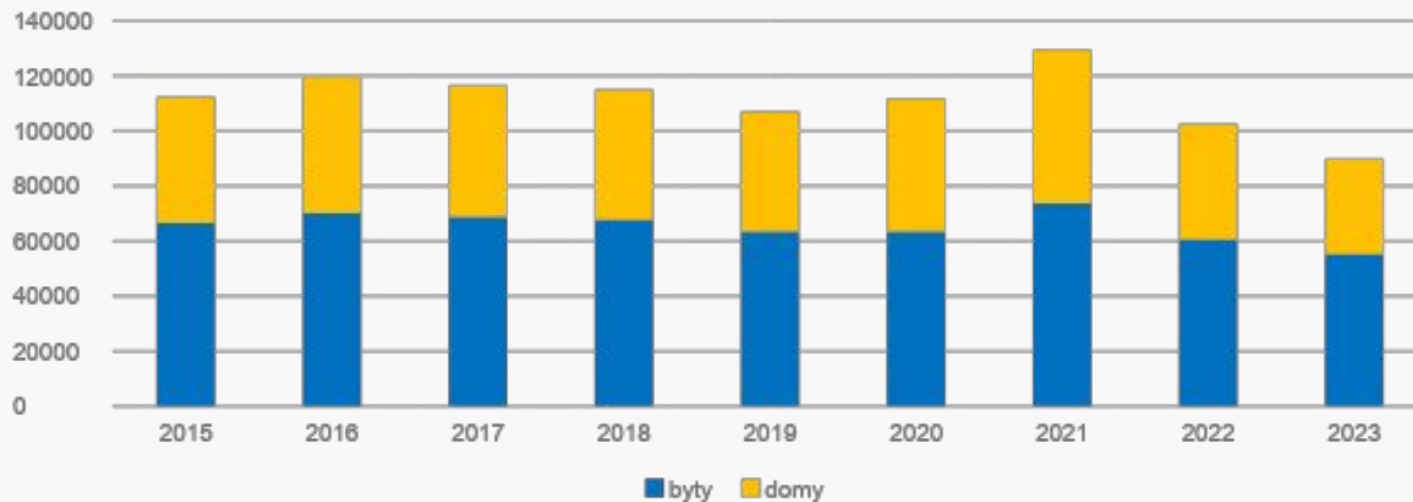
Zdroj: Česká advokátní komora

(\* Údaj za rok 2024 odpovídá stavu za období leden-duben (3 142))



# 114 000 prodaných nemovitostí za rok

Počet prodaných bytů a domů v ČR



Zdroj: Valuo Technologies s. r. o. (Valuo.cz)

(\*) Statistika neobsahuje prodeje pozemků



# Advokátní úschovy v číslech

- Celkový počet úschov od roku 2013 přesáhl **600 000**
- Od roku 2013 poskytlo minimálně jednu úschovu celkem **8447** unikátních advokátů
- Průměrně advokát provede cca **14 úschov** ročně
- Statistika o celkovém objemu peněz přijatých do adv. úschovy není k dispozici – min. **500 miliard Kč ročně** (pouze spotřebitelé, bez korporátních transakcí)



# Případy zpronevěry advokátní úschovy

rok	jméno advokáta/ky	sídlo	ČAK	částka
2006	<u>Vladimír Horský</u>	Rokycany	04027	2 000 000 Kč
2008	<u>Zdeněk Nováček</u>	Brno	01360	1 167 000 Kč
2011	<u>Milan Holomek</u>	Zlín	05183	420 000 000 Kč
2011	<u>Richard Lang</u>	Brno	10868	67 395 698 Kč
2012	<u>Jan Olšiak</u>	Rakovník	09112	40 000 000 Kč
2012	<u>Marián Šťastný</u>	Olomouc	10232	84 000 000 Kč
2012	<u>Miloš Vlasák</u>	Praha	12154	65 000 000 Kč
2015	<u>David Motyčka</u>	Praha	04284	10 500 000 Kč
2015	<u>Zdeněk Koupal</u>	České Budějovice	04315	14 000 000 Kč
2015	<u>Jaroslav Mišinger</u>	Brno	04712	42 000 000 Kč
2016	<u>Jan Bacílek</u>	Kladno	10130	5 810 000 Kč
2016	<u>Marcela Tobolová</u>	Zlín	08371	99 000 000 Kč
2018	<u>Vojtěch Dragún</u>	Rokycany	02438	1 900 000 Kč
2021	<u>Josef Košmider</u>	Havlíčkův Brod	01487	134 000 000 Kč
2022	<u>Jaroslav Filip</u>	Praha	03261	50 000 000 Kč
2022	<u>Hana Suková (obv.)</u>	Praha	05474	153 000 000 Kč
(*) celkem:				<b>1 189 722 698 Kč</b>

(\*) nepředstavuje absolutní výši škody, ale zpronevěřenou částku

Zdroj: idnes.cz, denik.cz, epravo.cz, irozhlas.cz, novinky.cz

Zpronevěry advokátů v letech 2006 – 2022

**1 189 722 698 Kč**

- více jak 130 poškozených klientů
- poškozená pověst advokátní profese



# Systemový problém (ne)regulace advokátních úschov a jeho důsledky

- Majitel účtu (advokát) jiný než majitel peněz a má plné dispoziční oprávnění
- Náchylnost systému ke zneužití / absence kontroly
- Notifikace o pohybu na účtu ex post nechrání klienta, přichází po zneužití prostředků
- Nemožnost pojištění a další následky



# Potřeba nové úpravy

Důvody pro reformu současného systému

- ochrana občanů a firem
- prevence praní špinavých peněz

Přínosy nového přístupu k advokátním úschovám

- obnovení důvěry v advokátní stav
- zvýšení důvěry v advokátní úschovy



**02**

**Návrhy legislativních  
úprav zákona o  
advokacii a dalších  
zákonů**



# Omezení dispozice advokáta s prostředky na účtu

**A**

**Zvláštní účet advokátní úschovy podřízený pravidlům výplaty, bankou označený jako „účet advokátní úschovy“**

**B**

**Výplata jen na určené bankovní účty účastníků a jiné předem dohodnuté účty / zákaz výplaty na účet advokáta**

**C**

**Nemožnost hotovostního vkladu a výběru peněz advokátem**



# Proces úschovy / Kontrola účastníků

**A**

**Povinnost sdělit kontaktní údaje složitele a oprávněného pro doručování**

**Povinná identifikace účastníků pro účely zákonného pojištění vkladů u bank**

**B**

**Identifikace jednotlivé úschovy jako nástroje k vedení jedné úschovy na jednom účtu**

**Převod peněz na účet úschovy na základě notifikace od banky**

**C**

**Notifikace o všech transakcích na účtu účastníkům formou e-mailu, SMS, datové zprávy apod.**





# Další opatření k ochraně peněžních prostředků klientů

**A**

**Posílení kontroly ze strany ČAK a prolomení bankovního tajemství pro ČAK pro potřeby kontroly**

**B**

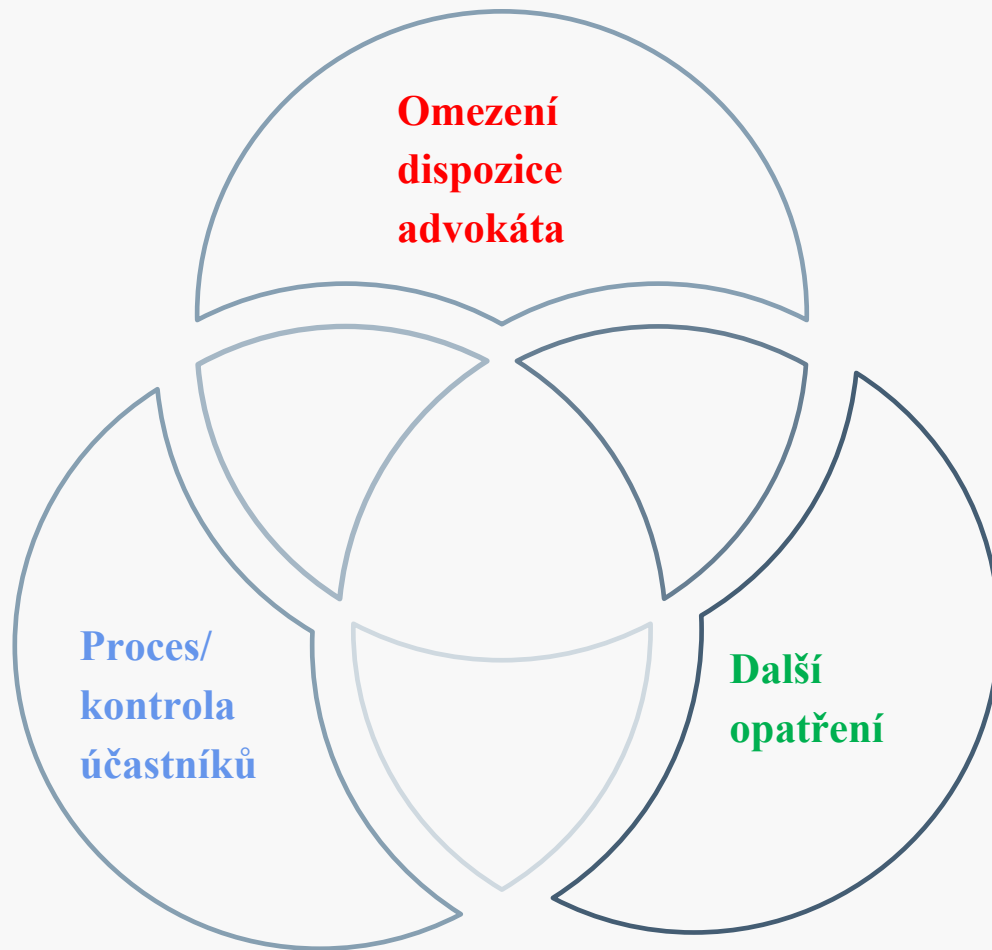
**Vytvoření fondu ČAK pro zmírnění následků škody způsobené advokátem při úschově peněžních prostředků na základě rozhodnutí Sněmu ČAK**

**C**

**Osvěta a důkladné informování klientů využívajících advokátní úschovy o jejich právech**



# Bezpečné úschovy



# Děkujeme za pozornost!

**JUDr. Hana Kordová Marvanová**, senátorka  
[marvanovah@senat.cz](mailto:marvanovah@senat.cz), tel.: +420 605 200 088

**Mgr. Jiří Kučera**, advokát  
[jkucera@kuceralegal.cz](mailto:jkucera@kuceralegal.cz), tel.: +420 604 242 241

**JUDr. Martin Kryl**, advokát  
[martin.kryl@ak-kryl.cz](mailto:martin.kryl@ak-kryl.cz), tel: + 420 602 377 845

